

Dodatek mieszkaniowy

Dodane przez e-jankowska - wt., 01/03/2022 - 08:36



Kategoria

- Komunikaty

Co to jest dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy to kwota wypłacana osobom w trudnej sytuacji finansowej, z przeznaczeniem na opłaty za mieszkanie.

Czym jest i komu przysługuje dopłata do czynszu?

Dodatek mieszkaniowy powiększony o **dopłatę do czynszu** przysługuje osobom, które spełniają następujące warunki:

- lokal mieszkalny był najmowany lub podnajmowany przez wnioskodawcę przed dniem 14 marca 2020 roku i **trwa nadal**,
- wnioskodawcy nigdy wcześniej nie przysługiwał dodatek mieszkaniowy powiększony o **dopłatę do czynszu**,
- średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku jest co najmniej 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w 2019 roku.

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu?

Dodatek mieszkaniowy powiększony o **dopłatę do czynszu** wynosi 75% miesięcznego czynszu mieszkania - **jednak nie więcej niż 1500 zł**.

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy w Białogardzie?

Dodatek mieszkaniowy w Białogardzie nie ma odgórnie ustalonej stawki, a jego wysokość zależna jest od kilku czynników:

- dochodów na osobę w danym gospodarstwie domowym,
- wysokości opłat i wszystkich wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania/domu (czynsz, woda, prąd, wywóz śmieci, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną (mieszkania wspólnotowe), opłaty eksploatacyjne (mieszkania spółdzielcze) itp.),
- innych elementów, np. stawek za wynajem lokali gminnych.

Dodatek obliczany jest przez urzędnika instytucji, w której zgłaszany jest wniosek. Jednocześnie może on pokryć **co najwyżej 70%** wydatków, które przypadają na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu.

Komu przysługuje dodatek do mieszkania w Białogardzie?

Dodatek mieszkaniowy w Białogardzie przysługuje osobie, która spełnia **wszystkie trzy warunki**:

1. posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu - osoba chcąc otrzymać dodatek mieszkaniowy:

- może być właścicielem lokalu,
- może go wynajmować,
- może posiadać spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe lub lokatorskie),
- może oczekiwać na mieszkanie socjalne (dowodem jest orzeczenie sądu o przyznaniu takiego lokum).

2. **spełnia kryterium dochodowe** - aktualne kryterium dochodowe wynosi 1 550,24 złotych dla gospodarstw wieloosobowych oraz 2 066,98 złotych dla gospodarstw jednoosobowych, czyli osób mieszkających samotnie. Do obliczenia średniego miesięcznego dochodu na osobę w danym gospodarstwie domowym należy wziąć sumę dochodów z ostatnich 3 miesięcy przed miesiącem złożeniem wniosku, podzieloną przez ilość osób zamieszkujących dany lokal. Jeśli dochód jest wyższy, świadczenie nadal przysługuje, jednak zostanie pomniejszone o nadwyżkę (szczegółową kwotę poda urzędnik).

3. **zajmuje lokal o określonej maksymalnej powierzchni użytkowej, która została zdefiniowana w ustawie jako "powierzchnia normatywna"** - kryterium to jest określone ogólnie, a obecnie powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby - 35 m²,
- dla 2 osób - 40 m²,
- dla 3 osób - 45 m²,
- dla 4 osób - 55 m²,
- dla 5 osób - 65 m²,
- dla 6 osób - 70 m²,
- jeśli lokal zamieszkuje więcej niż 6 osób - dla każdej następnej osoby powierzchnia normatywna zwiększa się o 5 m².

Według przepisów możliwe jest przekroczenie powierzchni normatywnej, ale **nie więcej niż o 30 %** lub o 50% pod warunkiem, że powierzchnia pokoi i kuchni w powierzchni całego lokalu nie przekracza 60% (gdy lokal ma bardzo duże przedpokoje, czy łazienkę). Warto wiedzieć, że w takim przypadku dodatek mieszkaniowy jest odpowiednio pomniejszany, gdyż naliczany jest jedynie od powierzchni normatywnej (za m² ponad normę należy uiścić pełną opłatę).

Ponadto powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego zwiększa się o 15 m², jeżeli jest on zamieszkiwany przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub osobę, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju.

Na jak długo przyznaje się świadczenie?

Przyznany dodatek mieszkaniowy ważny jest przez okres **6 miesięcy**, a okres ten liczony jest od pierwszego dnia kolejnego miesiąca, następującego po złożeniu wniosku.

Warunki wypłacania dodatku mieszkaniowego w Białogardzie

Aby otrzymywać dodatek mieszkaniowy co miesiąc, należy na bieżąco opłacać czynsz za lokal. Jeśli pojawią się zaległości, wypłata dodatku zostanie wstrzymana do momentu uregulowania długu. Jeśli zaległości z tytułu czynszu nie zostaną uregulowane do 3 miesięcy od decyzji o wstrzymaniu dodatku - wniosek wygasa całkowicie.

Source URL:

<http://bezpiecznybialogard.btk.net.pl/aktualnosc/komunikaty/545-dodatek-mieszkaniowy>